

IfBS Deutsches Institut für Bewertungssachverständige

Erfolgreiche Begründung bei der Erstellung und Verteidigung von Verkehrswertgutachten (254)

Die Bewertung von Immobilien ist eine umfassende, auf Erfahrungswissen wie auch wissenschaftliche Erkenntnisse aufbauende Lehre.

Aufgrund der Vielzahl und Besonderheiten von speziellen Sachlagen und Gegebenheiten lässt sich die Bewertung von Immobilien nicht schematisch durchführen. Die ImmoWertV sowie die zugehörigen, einschlägigen Richtlinien bilden lediglich einen modellhaften Rahmen, innerhalb dessen die Bewertung zu erfolgen hat.

In welcher konkreten Weise die Bewertung in der Praxis dann allerdings erfolgen soll, ist aufgrund der Vielzahl von Fallgestaltungen nicht eindeutig bestimmt.

Ziel dieses Seminars ist es deshalb, in die widerspruchsfreie und schlüssige Vorgehensweise im Rahmen der Bewertung von Immobilien, insbesondere in Sonderfällen einzuführen. Besonderer Wert wird auf eine gute und konsistente Argumentation im Rahmen der Vorgehensweise und Ableitung des Verkehrswertes gelegt.

Die Seminarteilnehmer werden nach Abschluss des Seminars in der Lage sein, möglichst schlüssige und widerspruchsfreie Bewertungen vornehmen zu können.

Ein weiteres Lernziel liegt in der Darlegung von nachvollzieh- bzw. beweisbaren Ableitungen von für die Bewertung erforderlichen Parametern wie Liegenschaftszinssätzen, wirt. Restnutzungsdauern, Zu- und Abschlägen im Rahmen der Berücksichtigung von BoGs und weiterer Einflussgrößen.

Themenschwerpunkte:

- Grundlegendes
 - Wichtige Definitionen und Sachverhalte
 - Methoden und Verfahren zur Ermittlung von Erfahrungswissen
 - Wann gilt eine Aussage als wissenschaftlich abgesichert bzw. richtig?
 - Richtig Begründen und gut Argumentieren
 - Rechtsgrundlagen
 - Grundlegendes der Immobilienbetriebswirtschaft / volkswirtschaftliche Zusammenhänge
 - Grundlagen der Gutachtenerstellung
- Das Wertgutachten (Verkehrswert)
 - Formaler Aufbau
 - Materieller Inhalt
- Prüfung der Argumentation und Begründung auf Plausibilität und Widerspruchsfreiheit
 - Vollständigkeit und Richtigkeit
 - Verifizierbarkeit und Falsifizierbarkeit
 - Analyse und Prüfung auf Plausibilität und Widerspruchsfreiheit
- Praktische Übungen
- Weitere Themen

IfBS Deutsches Institut für Bewertungssachverständige

Zielgruppe:

Sachverständige, Ingenieure, Architekten,
Immobilienwirte, Projektentwickler, Rechtsanwälte
und sonstige Interessierte.



**Prof. Dr.-Ing.
Thomas Wedemeier,**

Hochschule HAWK
Hildesheim/Holzminde/
Göttingen - Fakultät Bauen und
Erhalten

Prof. Wedemeier - Beratende
Ingenieure, Stadthagen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine: 10.04.2026
11.09.2026

Uhrzeit: von 09:00 Uhr bis 13:00 Uhr
incl. 30 min bzw. 15 min Pause

Preis: 215,00 € zzgl. 19 % MwSt.