

Update-Seminar:

Der Sachverständige und Gutachter in der täglichen Praxis

Die Bedeutung eines Sachverständigen wird erkennbar immer größer, denn Sachverständige werden nicht nur beratend und analysierend tätig, sondern ihnen wird oft auch schon die Klärung von Problemen oder Sachverhalten übertragen. Da müssen Sachverständige ihre Expertise unter Beweis stellen, ansonsten können sie die an sie gestellten Anforderungen nicht erfüllen. Die Tätigkeit als Sachverständiger ist somit nicht ganz einfach; sie erschöpft sich nicht darin, nur das Wissen für einen bestimmten Sachverhalt zu haben.

Dieses Seminar will den Teilnehmern damit das Wissen und das Können vermitteln, worauf es in der Welt des Sachverständigen ankommt

Themenschwerpunkte:

Update: Was gibt es Neues aus dem Sachverständigenwesen?

Zur Zukunft des Sachverständigen(berufes) in der Europäischen Gemeinschaft

Die Sachverständigentätigkeit im Allgemeinen

- Die Unparteilichkeit eines Sachverständigen – Wann ist er befangen?
- Generalist und Spezialist
- Einzelgutachten oder besser Gemeinschaftsgutachten?
- Und ewig grüßt der Mangelbegriff – Zu den Grenzen der Sachverständigentätigkeit

Das Gutachten an sich

- Gutachtenarten: Das sollte man wissen!
- Anforderungen an ein Gutachten: Was sollte man wissen?
- Besonderheiten bei der Erstellung eines Gutachtens
- Die Ortsbesichtigung und der Ortsbesichtigungsbericht
- Fragen rund um die Bauteilöffnung
- Schadensanalyse, Schadensfeststellung und Wertermittlung
- Update: Vergütungsfragen - Fallstricke nach JVEG-Abrechnung

Welche Erwartungen haben Auftraggeber?

- Zur Haftung und zum Versicherungsschutz des Sachverständigen
- Urheberrechtsfragen im Zusammenhang mit der Erstellung eines Gutachtens
- Bestellung und Ablehnung eines Sachverständigen
- Hat der Sachverständige auch ein Gutachtenverweigerungsrecht?
- Der Sachverständige vor Gericht

Zielgruppe:

Gutachter für bebaute und unbebaute Grundstücke (Bewertungssachverständige), Mitglieder der Gutachterausschüsse, Mitarbeiter in Liegenschaftsabteilungen aller Art, mit der Grundstücksverwertung betraute Mitarbeiter in der Kreditwirtschaft, Beteiligte in der Immobilienverwertung und sonstige Immobilienfachleute.



Martin Mohren

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Schlichter und Schiedsrichter für Bau-streitigkeiten (SOBau)



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.gabi-mbh.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termin:	15.05.2019	Nürnberg
	13.11.2019	Köln

Uhrzeit:	9:00 Uhr bis 17:00 Uhr
----------	------------------------

Preis:	275,00 € zzgl. 19 % MwSt.
--------	---------------------------