

Die Anwendung der Ertragswertrichtlinie (EW-RL) in der täglichen Bewertungspraxis anhand konkreter/spezieller Anwendungsbeispiele – Spezialseminar

Das Ertragswertverfahren stellt die Grundlage für die Wertermittlung einer Vielzahl von Immobilientypen dar, insbesondere auch im gewerblichen Immobilienmarkt. Auch für Spezialimmobilien gilt es als Basisverfahren. Vor diesem Hintergrund wird deutlich, welche Bedeutung Bewertungsvorgaben in den Wertermittlungsrichtlinien für das anzuwendende Ertragswertverfahren haben. Als dritte der Nachfolgerichtlinien der WertR 2006 hat die Ertragswertrichtlinie (EW-RL), die am 12.11.2015 in Kraft getreten ist, die in der WertR 2006 enthaltenen Regelungen zum Ertragswertverfahren ersetzt, um so dazu beizutragen, eine einheitliche, marktgerechte Ermittlung des Ertragswertes bebauter Grundstücke sicherzustellen.

Das Seminar gibt Anwendungshinweise, einen Blick auf die zuvor diskutierten alternativen Regelungen und den Ausblick auf die Novellierung der WertR.

Themenschwerpunkte:

- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale u.a.
- Verzahnung der Ertragswertrichtlinie mit der ImmoWertV
- Verfahrensvarianten: allgemeines, verkürztes, periodisches Ertragswertverfahren
- Ableitung des Reinertrages
- Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszinssatz
- Gesamtnutzungsdauer und wirtschaftliche Restnutzungsdauer
- Barwertfaktoren
- Modellwerte und Modellparameter für Basiswerte
- Ermittlung des Bodenwertes
- Verkehrswert / Marktwert
- Marktanpassungsfaktoren für verschiedene Grundstücksarten anhand anschaulicher Diagramme
- Beispielrechnungen

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilien- bzw. Liegenschaftsverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft sowie an MitarbeiterInnen in öffentlichen Verwaltungen und Immobilienmakler, an Architekten und Ingenieure, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Referent:



Gerhard Abele
Dipl.-Ing. (FH),
VermOAR
Leiter der
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses
der Stadt Esslingen am
Neckar a.D.



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.gabi-mbh.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine: 29.08.2019 Kassel

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 275,00 € zzgl. 19 % MwSt.