

Mietpreisbewertung für gewerbliche Nutzungen

Die Ermittlung des Ertragswertes auf der Grundlage marktüblich erzielbarer Erträge konfrontiert den Sachverständigen bei der Bewertung von gewerblich genutzten Grundstücken mit dem Problem der Einschätzung und Ableitung bewertungsrelevanter Entgelte. Dabei sind zumindest vertiefte Kenntnisse zur Güte der Mietdatenquellen unerlässlich. Des Weiteren kommt es auch für den Bewerter darauf an, an den richtigen Mietbegriff anzuknüpfen und die anerkannten wissenschaftlichen Grundsätze der sachverständigen Mietpreisbewertung im Vergleichswertverfahren nachvollziehen zu können. In dem Seminar wird dazu eine praxisorientierte Einführung in die rechtlichen Anforderungen an die Ermittlung und die Bewertungsmöglichkeiten von Gewerbemieten gegeben

Was bietet das Seminar?

- eine theorie- und praxisorientierte Einführung in das komplexe Thema der Mietpreisbewertung
- einen Überblick über die relevanten rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Grundlagen der sachverständigen Mietpreisbewertung
- eine auf die wesentlichen gewerblichen Nutzungen bezogene Darstellung der mietpreisbestimmenden Faktoren und deren Operationalisierung v. a. im Vergleichswertverfahren
- die ausführliche Darstellung von typischen Begutachtungsfällen anhand von Beispielgutachten

Themenschwerpunkte:

- sachverständige Mietpreisbewertung und Grundstückswertermittlung
 - wirtschaftstheoretische Grundlagen der Mietpreisbewertung
 - rechtliche Grundlagen von Miete und Pacht
 - Anknüpfung an den richtigen Mietbegriff
-
- marktübliche Gewerbemiete und die Unterscheidung von Miete und Pacht
 - Strukturierung des Gewerbevermietungsmarktes
 - Nutzwerte von Gewerbemietobjekten und Mietpreisdeterminanten gewerblicher Nutzungen
 - Größe gewerblicher Mietflächen
 - Datenquellen für Gewerbemietengutachten
-
- Mietpreisbewertung im Vergleichswertverfahren
 - qualitativ zutreffende Sachverständigenstichprobe
 - quantitative Aufbereitung nach mathematisch-statistischen Methoden
 - zum Vergleichswertverfahren bei der Mietpreisbewertung



Dr. habil. Manfred O. Stelter

Dipl.-Volkswirt, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Mieten für Grundstücke und Gebäude,

Hochschuldozent und Forschungsgruppenleiter, Mitglied des Arbeitskreises Mietspiegel Berlin, Mitglied der gif-Mietspiegelkommission,

Autor in Gerardy/Möckel/Troff/Bischoff, „Praxis der Grundstücksbewertung“,

Dozent, Referent und Fachautor (so für Grundstückswert und Grundstücksmarkt, Der Immobilienbewerter, Der Sachverständige),

Leiter der Fachgruppe Mietpreisbewertung im Verband der vereidigten Sachverständigen Berlin-Brandenburg, Gründer des Fachverbundes RentResearchLap.

Zielgruppe:

Sachverständige für die Immobilienbewertung, MitarbeiterInnen in der Immobilien-, Grundstücks-, Wohnungs- und Kreditwirtschaft, Immobilienmakler, Immobilienverwalter und sonstige an der Mietwertermittlung für Anlässe der Grundstücksbewertung Interessierte



Weitere Informationen:

**Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter**

<https://www.ifbsv.de>

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine: 17.03.2021 und 18.03.2021
01.09.2021 und 02.09.2021

Uhrzeit: jeweils 9:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 260,00 € zzgl. 19 % MwSt.