

Die ImmoWertV 2021 im Kontext der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

Die bisherige Immobilienwertermittlungsverordnung von 2010 und die verschiedenen Richtlinien (Bodenrichtwertrichtlinie, Sachwertrichtlinie, Vergleichswertrichtlinie, Ertragswertrichtlinie, Wertermittlungsrichtlinien 2006) werden durch eine vollständig überarbeitete Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV 2021) und ergänzende Anwendungshinweise (ImmoWertA) zum 01.01.2021 abgelöst. Die für die tägliche Praxis der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung wichtigen Inhalte dieser Richtlinien werden in dem Seminar kompakt erläutert. Darüber hinaus bekommen Sie einen praxisnahen Einblick in die Arbeit der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Themenschwerpunkte:

1. Markt- und Beleihungswertermittlung im Vergleich
2. Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Organisationsmodell, Aufgaben, Kaufpreissammlungen, Ableitung von erforderlichen Daten, „Grundsatz der Modellkonformität“)
3. Wahl des Wertermittlungsverfahrens
4. ImmoWertV 2021 und ImmoWertA im Kontext der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an zertifizierte, öffentlich bestellte und vereidigte sowie freie Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mitarbeiter aus Kreditinstituten.



Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS

Herr Andreas Ostermann seit 1998 bei verschiedenen Pfandbriefinstituten in Nordwestdeutschland als Immobiliengutachter in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung tätig; zertifizierter Immobiliengutachter CIS HypZert F/M; Fellow of The Royal Institution of Chartered Surveyors (FRICS); ehrenamtliches Mitglied div. örtlicher Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen und Münster (Westf.) sowie des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen; Mitglied im HypZert - Prüfungsausschuss und der Prüfungskommission RICS Deutschland Ltd.; erfahrener Referent bezüglich Fortbildungsveranstaltungen zur Grundstückswertermittlung; Mitautor des Loseblattwerkes "Praxis der Grundstücksbewertung", OLZOG Verlag und des "Praktikerhandbuch Baufinanzierung", Finanz Colloquium Heidelberg.



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie in unserem Seminarprogramm unter www.ifbsv.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: bewertungssachverstaendige@ifbsv.de

Auf einen Blick:

Termine:	15.10.2021	Online-
	18.11.2021	Tages-
	03.02.2022	Seminare

Uhrzeit: 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Preis: 265,00 € zzgl. 19 % MwSt.