

Prüfung von Baugutachten: Baumangel-/Bauschadensgutachten, Verkehrswertgutachten, sonstige Gutachten – zur Sicherstellung oder Abwehr von Ansprüchen

Ein Gutachten muss grundsätzlich derart beschaffen sein, dass ein unbeteiligter Dritter sich ein objektives Bild von der Sachlage machen kann. Leider entsprechen Gutachten in der Praxis häufig nicht diesen Anforderungen. Werden auf der Grundlage fehlerhafter Gutachten Entscheidungen getroffen, ist ein rechtmäßiger Ausgleich der Interessen der Beteiligten nicht möglich.

Die Qualität von Gutachten im Bau- und Immobilienwesen entspricht bei genauer Prüfung im Regelfall nicht den Anforderungen.

Ziel dieses Seminars ist es deshalb, in die prüftechnischen, rechtlichen, theoretischen und praktischen Grundlagen der inhaltlichen Prüfung von Gutachten im Bauwesen unter besonderer Berücksichtigung aktueller Entwicklungen der Bauforschung, Normung und Rechtsprechung einzuführen.

Die Seminarteilnehmer werden nach Abschluss des Seminars in der Lage sein, Baugutachten in Bezug auf Vollständigkeit und Richtigkeit beurteilen zu können.

Themenschwerpunkte:

1. Die Grundlagen der Gutachtenerstellung

- Rechtsgrundlagen
- Methodik und Verfahrenstechnik von Schadensgutachten
- Methodik und Verfahrenstechnik von Wertgutachten
- allgemeine Methodik und Verfahrenstechnik

2. Das Baumangel-/Bauschadensgutachten

- formaler Aufbau
- materieller Inhalt
- Vollständigkeit und Richtigkeit

3. Das Wertgutachten (Verkehrswert)

- formaler Aufbau
- materieller Inhalt
- Vollständigkeit und Richtigkeit

4. weitere Gutachtenformen

5. die systematische Analyse von Gutachten anhand von Beispielen

6. weitere Themen

- Vor- und Nachteile der Prüf- und Messmethoden des Gutachters
- Dokumentation von Informationen und Daten in digitaler und analoger Form
- Einschlägige Regelwerke (Normen, Vorschriften, Technische Dokumente)

Zielgruppe:

- Bauherren
- Sachverständige
- Architekten
- Bauingenieure
- Projektsteuerer
- Baujuristen



**Prof. Dr.-Ing.
Thomas Wedemeier,**

Hochschule HAWK
Hildesheim/Holzminden/Göttingen
- Fakultät Bauen und Erhalten

Prof. Wedemeier - Beratende
Ingenieure, Stadthagen



Weitere Informationen

Alle unsere Seminare finden Sie
in unserem Seminarprogramm unter
www.gabi-mbh.de

Kontakt:

Telefon: 03471-316333

E-Mail: architekten-ingenieurkolleg@ifkb.de

Auf einen Blick:

Termine: 30.03.2021 und 31.03.2021 nachmittags
06.09.2021 und 08.09.2021 vormittags

Uhrzeit: nachmittags 14:30 Uhr bis 18:00 Uhr
vormittags 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Preis: 260,00 € zzgl. 19 % MwSt.